BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

A. LINGKUP PEKERJAAN	1.	Pokja ULP : **Pekerjaan Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir)**
	2.	Alamat Pokja ULP : **Kantor Gubernur Provinsi Kalimantan Timur** **Jl. Gajah Mada No. 2 Gedung B Lantai III Samarinda**
	3.	*Website* : **www.ulp.kaltimprov.go.id**
	4.	*Website* LPSE : **www.lpse.kaltimprov.go.id**
	5.	Nama paket pekerjaan : **Pekerjaan Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir)**
	6.	Uraian singkat pekerjaan : **Pekerjaan Pembangunan Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir**
	7.	Jangka waktu penyelesaian pekerjaan : **150 (seratus lima puluh)** hari kalender.
B. SUMBER DANA		Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan : **APBD Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur pada UPTD SKOI Dinas Pemuda dan Olahraga Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2016**
C. JENIS KONTRAK	1.	Kontrak berdasarkan cara pembayaran : **Kontrak Gabungan Harga Satuan dan Lumpsum**
	2.	Kontrak berdasarkan pembebanan Tahun Anggaran : **Tahun Tunggal**
	3.	Kontrak berdasarkan sumber pendanaan : **Pengadaan Tunggal**
	4.	Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan : **Harga Satuan dan Lumpsum**
D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN		Sebagaimana tercantum dalam aplikasi SPSE
E. *PENINJAUAN LAPANGAN [apabila diperlukan]*		*[Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:* *Hari :*_____ *Tanggal :*_____ *Waktu :*_____s.d _____ *Tempat :*_____*]*

F. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	1.	Mata uang yang digunakan adalah : **Rupiah**
	2.	Pembayaran dilakukan dengan cara *pembayarannya didasarkan pada hasil pengukuran bersama atas volume pekerjaan yang benar-benar telah dilaksanakan secara bulanan (monthly certificate), cara angsuran (termijn), atau sekaligus.*
G. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN		Masa berlaku penawaran selama : **28 (dua puluh delapan)** hari kalender sejak batas akhir pemasukan Dokumen Penawaran sampai penandatanganan kontrak.
H. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN		Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE
I. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN		Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE
J. PEMBUKAAN PENAWARAN		Lihat jadwal pemilihan dalam aplikasi SPSE
K. DOKUMEN PENAWARAN	1.	**Daftar Personil Inti/tenaga ahli/teknis/terampil minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:**

a. **Project Manager** 1(satu) Orang, minimal pendidikan S1 Arsitektur/Sipil, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 8 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli Teknik Bangunan Gedung yang masih berlaku);

b. **Pelaksana Arsitektur**, 2(dua) orang, minimal pendidikan S1 teknik Arsitektur,diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 Tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP,NPWP,Ijazah dan SKA madya Ahli Arsitek yang masih berlaku);

c. **Pelaksana Sipil/Struktur**, 2 (dua) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Sipil, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA muda Ahli teknik Bangunan Gedung yang masih berlaku);

d. **Pelaksana Elektrikal**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Elektro, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya ahli Tenaga Listrik yang masih berlaku);

e. **Pelaksana Mekanikal**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik mesin, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli Teknik Mekanikal yang masih berlaku);

f. **Pelaksana K3 Konstruksi**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Arsitektur/Sipil, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli K3 Konstruksi yang masih berlaku);

g. **Ahli Lingkungan**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Lingkungan, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli Teknik Lingkungan yang masih berlaku);

h. **Ahli Elektro dan Telekomunikasi**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Mesin, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli teknik Elektronika dan Telekomunikasi dalam gedung yang masih berlaku);

i. **Ahli Tata Udara**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan S1 Teknik Elektro, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, NPWP, Ijazah dan SKA Madya Ahli Teknik Sistem tata udara dan Referigerasi yang masih berlaku);

j. **Quality Controller**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan D3 Sipil/ S1 Arsitektur, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 5 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, Ijazah dan SKT tenaga terampil struktur/bangunan yang masih berlaku);

k. **Juru Gambar/Draftman**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan SMK Bangunan, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 4 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, Ijazah dan Sertifikat keterampilan/SKT Tenaga terampil Drafter Bangunan yang masih berlaku);

l. **Surveyor**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan SMK Bangunan, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 4 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, Ijazah dan Sertifikat keterampilan/SKT Tenaga terampil juru ukur Bangunan yang masih berlaku);

m. **Logistik**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan SMU sederajat, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 4 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, dan Ijazah);

n. **Administrasi**, 1 (satu) Orang, minimal pendidikan SMU sederajat, diutamakan yang mempunyai pengalaman pekerjaan sejenis sekurang-kurangnya 3 tahun (melampirkan riwayat pekerjaan; KTP, dan Ijazah);

2. **Daftar Peralatan Utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan :**

a) Mobile Crane : 1 unit
b) Scafolding : 300 Set
c) Generator set Kap Min.30 Kva : 1 unit
d) Concrete pump : 1 unit
e) Truck mixer : 1 unit
f) Concrete mixer/melon : 2 unit
g) Concrete Vibrator : 1 unit
h) Bar Cutter : 1 unit
i) Bar Benter : 1 unit
j) Stamper : 1 unit
k) Dump Truck : 1 unit
l) Pick Up : 1 unit
m) alat Pancang jack in pile (sistem Tekan) : 1 unit

Melampirkan Bukti Kepemilikan Alat :
(Kuitansi/Nota Pembelian/Faktur/Surat Perjanjian Sewa/Surat Dukungan Alat dan gambar masing-masing peralatan)

3 **Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan dengan ketentuan sebagai berikut :**

a. Penyedia yang memiliki nilai kontrak diatas 25.000.000.000,- (dua puluh milyar rupiah) wajib untuk melakukan kerja sam dengan pengusaha mikro/usaha kecil/koperasi kecil dengan mensubkontrakkan sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama;
b. Penyedia dilarang untuk mensubkontrakkan sebagian atau seluruh pekerjaan utama dalam kontrak ini kecuali pekerjaan spesialis;
c. Pekerjaan yang disubkontrakkan wajib disertai/buktikan dengan hasil pemindaian (scan) surat dukungan dari sub-kontraktor
d. untuk pekerjaan-pekerjaan yang wajib disub-kotrakkan sebagaimana disebutkan pada label , wajib menyertai/dibuktikan dengan surat dukungan dari supplier/distributor/produsen/importir yang resmi.
e. peserta diwajibkan mensubkontrakkan pekerjaan-pekerjaan spesialis yang memiliki keahlian/sertifikasi/kompetensi khusus, dibawah ini :
   - Alat pancang beserta peralatannya
   - beton ready mix beserta peralatannya
   - AC (air conditioning) beserta accesoriesnya
   - tiang pancang beserta peralatannya
   - PLTS beserta peralatanya

f. Pekerjaan-pekerjaan yang akan disubkontrakkan agar dituangkan pada tabel yang menjelaskan uraian pekerjaan-pekerjaan yang disub-kontrakkan dan nama sub-kontraktor
g. semua material pekerjaan-pekerjaan yang akan disubkontrakkan tersebut diatas harus memenuhi spesifikasi mutu bahan yang disyaratkan dalam rencana kerja dan syarat

4 Uji mutu/teknis/fungsi diperlukan untuk :
a) Bahan : **Tidak Ada**
b) Alat : **Tidak Ada**

L.	*[AMBANG BATAS SISTEM GUGUR]*	*[Ambang Batas Nilai Teknis* : Tidak digunakan
M.	*SANGGAHAN, DAN PENGADUAN*	1. Sanggahan disampaikan melalui aplikasi SPSE. 2. Tembusan sanggahan dapat disampaikan di luar aplikasi SPSE (*offline*) ditujukan kepada: a. KPA Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir). b. PA Dinas Pemuda dan Olahraga Prov.Kaltim. c. Inspektorat Wilayah Provinsi Kalimantan Timur. 3. Pengaduan disampaikan di luar aplikasi SPSE (*offline*) ditujukan kepada : Inspektorat Wilayah Provinsi Kalimantan Timur
N.	*JAMINAN PELAKSANAAN*	1. Masa berlaku Jaminan Pelaksanaan selama: 150 (seratus lima puluh) hari kalender sejak penandatanganan kontrak *sampai dengan serah terima Pekerjaan :* 2. Jaminan Pelaksanaan ditujukan kepada KPA Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir). 3. Jaminan Pelaksanaan dicairkan dan disetorkan pada *Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur*
O.	*JAMINAN UANG MUKA*	1. Nilai Jaminan Uang Muka : Pekerjaan Konstruksi ini dapat diberikan uang muka sebesar sebesar 20% (dua puluh perseratus) dari Nilai Kontrak untuk penyedia jasa usaha non kecil setelah penyedia jasa menyerahkan Surat Jaminan Uang Muka kepada KPA dengan nilai sekurang-kurangnya sama dengan jumlah uang muka yang diberikan. Pengembalian uang muka diperhitungkan berangsur-angsur secara professional pada setiap pembayaran prosentase pekerjaan. 2. Jaminan Uang Muka ditujukan kepada KPA **Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir)** 3. Jaminan Uang Muka dicairkan dan disetorkan pada *Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur* (apabila ada)
P.	*JAMINAN PEMELIHARAAN*	*1. Masa berlaku jaminan pemeliharaan selama 6 (enam) bulan, sejak penandatanganan kontrak.* *[diisi dengan memperhitungkan mulai dari serah terima pertama pekerjaan sampai dengan serah terima akhir]* *2. Jaminan Pemeliharaan ditujukan kepada* KPA Pembangunan Gedung Tempat Olahraga (Gedung Fitnes dan Lapangan Volley Pasir) *3. Jaminan Pemeliharaan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur*